

### Mensura y Subdivisión Y Croquis de Ubicación

Escala: 1:1.000

#### Croquis s/ Titulos

Escala: 1:5.000

calle de por medio, con  
quintas de Villa Quillinzo  
125,355mts.

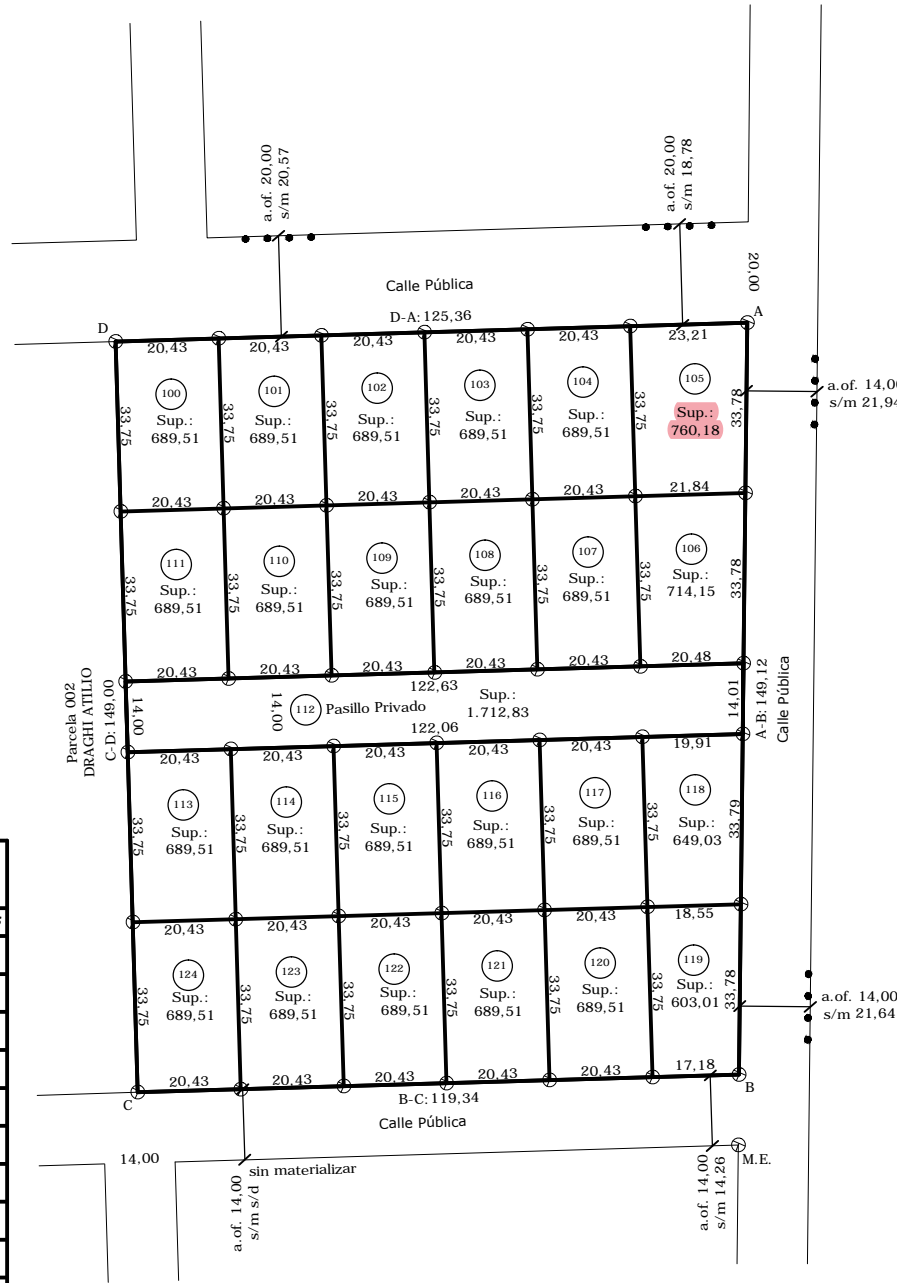


119,335mts.  
calle de por medio,  
con Gino y  
Pablo Luparini,  
fracción "B1"

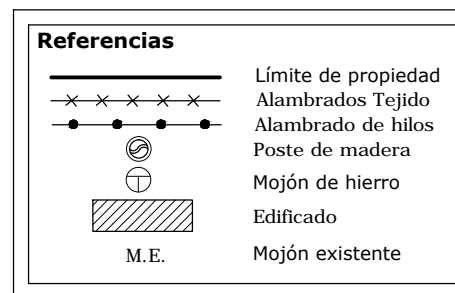
149,122mts.  
calle de por medio, con  
zona de terrenos del  
Embalse de Río III,  
parcela 43, propiedad  
del Gobierno Nacional,

#### REGISTRO DE SUPERFICIE S/ MENSURA Y SUBDIVISIÓN

Sup. s/ Titulos 1Has. 8.229,40m <sup>2</sup>			Diferencia 0,00m <sup>2</sup>
Sup. s/ Mensura y Subdivisión 1Has. 8.229,40m <sup>2</sup>			
Lote	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observaciones
100	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
101	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
102	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
103	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
104	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
105	760,18m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
106	714,15m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
107	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
108	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
109	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
110	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
111	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
112	1.712,83m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Pasillo Privado
113	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
114	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
115	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
116	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
117	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
118	649,03m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
119	603,01m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
120	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
121	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
122	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
123	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
124	689,51m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío
<b>Total</b>	<b>1Has. 8.229,40m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	



Nota: El lote 112 con superficie de 1.712,83m<sup>2</sup> destinado a pasillo privado, será escriturado en condominio entre los adquirentes del lote 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, no podrá ser transferido en forma independiente.



Titular Registral:  
**PUSSETTO Osvaldo Juan,  
PUSSETTO Hector Luis**

Ubicación	Segun Titulo	Segun Catastro	NOMENCLATURA CATASTRAL	
			Provincial	Municipal
LOTE "I"	Dep.: Calamuchita	Calamuchita	Dpto: 12	
	Ped.: Cañada de Alvarez	Cañada de Alvarez	Ped: 03	
	Municipio:	Villa Quillinzo	Pblo: 37	
	Lugar: Villa Quillinzo		C: 01	01
		Calle y N°: Calle Pública s/n	S: 01	01
		M: 177	177	
		P: 001	001	

Dominio	Matricula	Propiedad N°
	723.893	1203-1.123.094/3

Antecedentes relacionados: Sistema de Información Territorial de Catastro; Plano de Loteo F535; Exptes. N° 222-1960; 2896-L-1961; 27321/1963.-

**OBSERVACIONES:**  
Plano confeccionado de acuerdo a Resolución Normativa 1/2015 de la D.G.C.-  
Los ángulos no indicados miden 90°00', las medidas lineales están expresadas en metros.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo  
en el terreno, finalizando las operaciones  
con fecha 15 de Noviembre de 2022.-

STEFANI, FEDERICO N.  
INGENIERO CIVIL  
M.P. 5349/X

.....  
**TITULAR**

.....  
**PROFESIONAL**